

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2023г**

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
241517, Брянская обл, Брянский р-н, п.Путевка, Строителей, дом № 27**

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги	650 443,68	384 739,45
Содержание жилого помещения	650 443,68	384 739,45
Коммунальные услуги	1 054 378,78	820 733,63
Отопление	895 446,30	673 947,16
Электроэнергия	158 932,48	146 786,47
Итого доход	1 704 822,46	1 205 473,08
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-499 349,38
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		457 794,14
Выезд аварийной бригады	*	7 000,00
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	12 000,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	1 842,58
Контрольное списание показаний ОДПУ теплотехники		1 200,00
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	*	24 000,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	15 370,32
Услуга по формированию обработке базы данных собственников в личном кабинете (web - странице)	раз/год	5 380,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	9 675,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	6 000,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	9 000,00
Развоздушивание системы отопления и ГВС (без осмотра системы)		6 750,00
Расходы на услуги банков	*	8 528,86
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	*	27 533,00
Содержание прилегающей территории	*	54 514,10
Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов		6 890,00
Уборка лестничных клеток	*	56 882,90
Уборка прилегающей территории от снега (в ручную)	*	5 000,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	4 363,26
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	16 927,32
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	102 249,60
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	76 687,20
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		279 043,84
Выкашивание газонов	*	3 052,07
Дезинфекция подъездов	*	3 890,00
Ремонт доводчика	*	1 500,00
Ремонт отмостки (примыкание к цоколю)	*	2 815,29

Ремонт отопительной системы	*	22 871,52
Ремонт трубопровода с применением сварочных работ	*	20 900,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	1 512,00
Смена автом. пакетных выключателей	*	812,64
Смена выключателя	*	537,36
Смена замков навесных	*	1 440,00
Смена крана шарового ф15мм	*	712,00
Смена крана шарового ф20мм	*	1 629,34
Смена крана шарового ф25мм	*	3 900,00
Смена ламп люминисцентных	*	800,80
Смена светильников светодиодных (с датчиком движения)	*	1 309,00
Смена сгона ф 15 мм в комплекте (муфта, к/гайка)	*	257,05
Смена сгона ф 20 мм в комплекте (муфта, к/гайка)	*	371,00
Смена сгона ф 25 мм в комплекте (муфта, к/гайка)	*	458,30
Смена трубопровода канализации ПП ф110мм	*	3 548,00
Укладка тротуарной плитки с использованием клея плиточного	6 подъездов	165 000,00
Укрепление существующей плитки в подъезде	*	1 218,00
Установка выключателя	*	636,00
Установка доводчика	*	3 900,00
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	612,00
Установка розетки	*	1 736,76
Установка светодиодных гирлянд	*	1 460,89
Установка хомута	*	750,00
Шумоизоляция стояка	*	1 580,00
3. Работы по текущему ремонту		11 800,00
Работы по замене насоса циркуляции системы ГВС		11 800,00
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		748 637,98
Переходящая задолженность на 2024 год по оплате:		
Долг (-)/Переплата (+)		-863 247,91

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.